



Giovedì 23/02/2023

Assegnazione Agevolata Immobili Società. Tassazione Soci 2023: versione Cloud

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La legge di bilancio 2023 (L 197/2022, art. 1, commi da 100 a 105) ha previsto la possibilità, per le società, di assegnare e/o cedere ai soci gli immobili non strumentali per destinazione (oltre ai beni mobili registrati).

In particolare è prevista l'applicazione di una imposta sostitutiva dell'8% (10,5% se le società sono risultate NON operative nei tre esercizi precedenti) sulla eventuale plusvalenza risultante dalla differenza tra il valore normale, in ipotesi di assegnazione, o il prezzo di cessione, in ipotesi di cessione, e il costo fiscalmente riconosciuto dei beni assegnati/ceduti, con la particolarità che in caso di assegnazione il valore normale per i beni immobili può essere, alternativamente al valore normale ex art. 9 del TUIR, assunto pari al "valore catastale" applicando alla rendita catastale i moltiplicatori previsti ai fini dell'imposta di registro. In caso di cessione il corrispettivo, se inferiore al valore normale, determinato alternativamente ex art. 9 TUIR o in base al "valore catastale", dovrà essere computato in misura non inferiore al valore normale stesso.

Altro vantaggio dell'operazione consiste nel fatto che, in caso di applicazione di imposta di registro proporzionale le aliquote applicate siano ridotte della metà.

L'ASSEGNAZIONE dei beni produce sempre effetti fiscali in capo ai soci.

Tali effetti possono consistere, a seconda delle ipotesi, nella riduzione del costo della partecipazione posseduta dal socio a cui siano stati assegnati beni e/o nell'attribuzione di un utile in natura da tassare in capo al socio in base alle ordinarie regole dei redditi di capitale.

Il software Assegnazione Agevolata Immobili Società. Tassazione Soci 2023, ora disponibile anche IN VERSIONE CLOUD, ha lo scopo di determinare, per quanto non in maniera puntuale, il probabile carico fiscale atteso e l'eventuale nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci che hanno beneficiato dell'ASSEGNAZIONE.

CLICCA QUI per vedere una demo dell'applicazione in cloud e QUI per acquistarla. L'applicazione in cloud ti permette di utilizzare il software online, su qualsiasi browser, senza necessità di installazione.

CLICCA QUI per acquistare la versione Excel.