



Martedì 02/11/2021

## **Iva al 4% per la prima casa anche al cittadino italiano non residente**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 751 del 28 ottobre 2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che un cittadino italiano non residente, iscritto all'AIRE, che intende acquistare un immobile da concedere in comodato ad un familiare, può usufruire dell'IVA agevolata al 4% per l'acquisto della "prima casa".

L'Agenzia chiarisce inoltre che la plusvalenza generata dalla cessione dello stesso immobile entro i cinque anni dall'acquisto, senza che sia stata comperata un'altra casa, è

esente da tassazione se, per la maggior parte del periodo intercorso tra acquisto e vendita, la casa risulta essere stata l'abitazione principale del cedente o di un suo familiare.

Â

<https://www.agenziaentrate.gov.it>