



Venerdì 10/12/2021

## **Si' al Superbonus anche con contratto di comodato d'uso**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Pu<sup>2</sup> usufruire del Superbonus 110% anche il contribuente che non <sup>2</sup> proprietario dell'immobile ma lo detiene in base ad un contratto di comodato d'uso.

Unica condizione <sup>2</sup> che tale contratto sia regolarmente registrato al momento dell'inizio dei lavori o, se antecedente, al momento del sostenimento delle spese.

Il comodatario, inoltre, deve essere possesso di una dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario dell'immobile.

Lo ha precisato l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi.

<https://www.fiscooggi.it>